

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: пер. Железнодорожный д.3

Год ввода в эксплуатацию - 1951, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 56,96 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 565,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -177988.77 | 189148.62 | 186590.76 | 0 | 2557.86 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|--------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 125648.84 | 125648.84 | 0 | 66.43 | 188041.06 | 184441.06 | 3600 | -240380.99 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 25596.99 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 4617.42 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 72604.57 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 17001.52 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 10963.41 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 8879.63 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 42219.66 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 2557.86 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 3600 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению
в отношении них претензионно-исковой работы
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Железнодорожный д. 3

| № п/п | № кв/пом | Вид претензии:досудебная, исковое. Дата | Сумма требования, руб. | Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д. |
|-------|----------|--|---------------------------|---|
| 1 | 1 | 12.02.25 - Досудебная | 7175.28 | |
| 2 | 1 | 22.05.25 - Досудебная | 8214.52 | |
| 3 | 3 | 12.02.25 - Досудебная | 82431.14 | |
| 4 | 3 | 27.02.2025 - иск | 36712,05 | № 2-1256/2025 - 03.07.25 заявление о возбуждении ип, на исполнении |
| 5 | 3 | 27.02.2025 - иск | 45719,09 | № 2-1243/2025 - 03.07.25 заявление о возбуждении ип |
| 6 | 5 | 22.05.25 - Досудебная | 3797.16 | Оплата 3797.16 |
| 7 | 7 | 12.02.25 - Досудебная | 2749.71 | |
| 8 | 7 | 22.05.25 - Досудебная | 3771.39 | Оплачено |
| 9 | 7 | 27.02.2025 - иск | 49590,25 | № 2-1259/2025 - 03.07.25 заявление о возбуждении ип |
| 10 | 7 | 27.02.2025 - иск | 62589,36 | № 2-1258/2025 - 03.07.25 заявление о возбуждении ип |

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Железнодорожный д.3

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы(услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы(услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 2517.87 | 3 | 7553.61 | 3 | 7553.61 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 2794.12 | 9 | 25147.08 | 9 | 25147.08 |
| 3 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 1973.25 | 3 | 5919.75 | 3 | 5919.75 |
| 4 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 2186.36 | 9 | 19677.24 | 9 | 19677.24 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м ² | 536.72 | 3 | 1610.16 | 3 | 1610.16 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м ² | 591.98 | 9 | 5327.82 | 9 | 5327.82 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 355.19 | 3 | 1065.57 | 3 | 1065.57 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 394.65 | 9 | 3551.85 | 9 | 3551.85 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 27 | 1350 | 27 | 1350 |
| 10 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололедной смесью | мин | 50.00 | 5 | 250 | 5 | 250 |
| 11 | Прочистка системы канализации | м | 240.73 | 156 | 37553.88 | 156 | 37553.88 |
| 12 | Проверка вентиляции | шт | 100 | 36 | 3600 | 36 | 3600 |
| 13 | Подвоз материалов. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 15 | 750 | 15 | 750 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Железнодорожный д. 3

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | ИТОГО |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|------------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 11.60616 | 3505 | 11.60616 | 3528.21232 |
| 3 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии | 5.80308 | 1609.13526 | 5.80308 | 1620.74142 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | x |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб. | 250.8 | 6822.72 | 270.3 | 7343.82 |
| 6 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 5.80308 | 1609.13526 | 5.80308 | 1620.74142 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | x |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 312.24 | 7675.5 | 324.66 | 8312.4 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 563.04 | 14498.22 | 594.96 | 15656.22 |
| 10 | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб. | 0 | -13098.36 | 0 | -13098.36 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 1399.86 | 0 | 1399.86 |
| 12 | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным | 0 | 286.72 | 0 | 286.72 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.